

Underhåll och renovering 1985 - 2026

1985: Totalrenovering av allt i fastigheten
1998: Huvudporten ommålad och helt nya inre portar
1998: Alla lås och nycklar byttes ut (utom dom för lägenheterna)
1999: Vindarna inreddes till två lägenheter
2001: Taken målades om
2001: Några balkonger sattes upp
2002: Värmeregleringen datoriserad
2002: Två balkonger till sattes upp
2006: Relining av avloppet (i källaren)
2006: Nya tvättmaskiner och torkrumsfläkt
2007: Nytt betonggolv i affärslokalen
2007: Sopkarusellen utbytt mot skåp på gården
2007: Fler balkonger
2009: Totalrenovering av gatufasaden
2010: Helt ny bastu med vilorum och toalett
2010: Renovering av bakregården (ihop med grannarna runt den)
2011: Fasadsprickor mot gården reparerades
2014: Sista omgången balkonger (och utgångar mot gården)
2015: Målning av alla fönster (utom mot gatan)
2017: Ny hiss i gårdshuset
2017: Taken målades om
2018: Byte av fläktar och insättning av luftventiler där det krävdes
2019: Ny värmecentral
2020: Fasad mot bakregård
2021: Mindre reparationer
2022: Vattenrening av dricksvatten
2023: Förstärkning av gårdbjälklag
2024: Rensning + filmning av samtliga avlopp
2025: Förberedelser inför reling

Kommande underhåll: flexibla årtal

2026: Reling av samtliga avlopp
2027: Måla om taken
2028: Ommålning av trapphus
2029: Asfaltera gården
2030: Byte av hiss i gathuset
2032: Ommålning av fasad mot gatan inkl fönster
2035: Ommålning av fasader mot gård inkl fönster
2036: Ommålning av taken
2040: Byta vattenledningar
2042: Ventilation
2043: Bjälklagen på gården bytes
2045: Ny värmecentral
2050: Tak byte
2060: Ommålning av fasader inkl fönster