

Namn: \_\_\_\_\_

Lägenhet nr: \_\_\_\_\_

Till styrelsen för brf Kättingen 26  
Stockholm

Vi önskar bostadsrättsföreningens godkännande av följande åtgärder, som vi planerar att genomföra i lägenheten:

---

---

---

---

Arbetena kommer att utföras av (namn, adress, tel, organisationsnummer):

---

---

Material: \_\_\_\_\_

---

Arbetena kommer att påbörjas vecka \_\_\_\_\_ och avslutas vecka \_\_\_\_\_

Jag/vi kommer att följa brfs regler för ombyggnads-/renoveringsarbeten, som vi tagit del av.

Bifoga en enkel skiss/ritning som visar vad du tänker göra om avsikten är att göra ingrepp i väggar, tak, ledningsdragningar, kanaler, rörsystem och liknande.

Underskrift

Namnförtydligande

Ansökan kommer att behandlas av styrelsen vid nästa sammanträde.  
Besked lämnas så snart detta hållits.

## Att tänka på när du planerar och genomför ombyggnadsarbeten i lägenheten.

Från tid till annan är mindre och större ombyggnadsarbeten aktuella i fastigheten. För att dessa inte ska medföra onödiga obehag för övriga medlemmar eller risker för skador i fastigheten har vi i styrelsen formulerat följande punkter som vi hoppas alla kan acceptera och är beredda att följa.

- \* Samordningsansvarig för alla ärenden av detta slag är ordföranden i styrelsen som alltid ska kontaktas redan på planeringsstadiet för diskussion om genomförandet. Han tar då ställning till om ärendet måste tas upp till formell styrelsebehandling.
- \* Ombyggnader som avser lägenhetens planlösning och innebär ingrepp i golv, väggar, VVS-installationer, el- och ventilationskanaler kräver skriftligt tillstånd i förväg. Begäran om detta inges till och godkänns av styrelsen. Ordföranden skall alltid kontaktas i dessa ärenden för genomgång av vilka skriftliga underlag som styrelsen kräver för sin behandling av ärendet. Ingrepp i våtutrymmens tätskikt får endast utföras av specialföretag (auktoriserade enligt GVK-reglerna, Bygg & Keramikrådet eller motsvarande). Bostadsrättsföreningens konsult skall delta vid slut- och garantibesiktning (bekostas av medlemmen).
- \* Innan arbeten påbörjas skall en genomförandeplan utarbetas som underlag för information till övriga boende i fastigheten.
- \* Störande arbeten (ex. bilning) förläggs till helgfria vardagar mellan 7.30 och 18.00.
- \* Målningsarbeten bör i princip alltid ske med miljövänliga vattenbaserade färger och golvlackar.
- \* Arbetsplatsen skall begränsas till den aktuella lägenheten och får inte bedrivas i ex. trapphuset eller gemensamma utrymmen.
- \* Container eller motsvarande skall beställas för allt rivningsmaterial och övriga byggsopor om arbetet sträcker sig mer än en dag, och skall snarast borttransporteras, alltefter det tillkommer. Inget får ligga framme mer än 24 timmar.
- \* Bostadsrättshavaren skall åtgärda och bekosta eventuella skador som kan uppstå i fastigheten och på de omgivande markytorna till följd av ombyggnaden. Hissar skall inte användas för att frakta byggmaterial som kan skada hissen eller kladda ned den.
- \* Ytterdörrar samt källardörr får inte utan tillsyn lämnas öppna.

Styrelsen

2010-04-26